

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1128 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may gia công mũ giày vải xuất khẩu tại xã A Sào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-SNNMT ngày 27/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng (Mã số doanh nghiệp 1001154727, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 15/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 04/6/2021) thuê 3.467,0 m² đất thuộc địa giới hành chính xã A Sào, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy may gia công mũ giày vải xuất khẩu (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2035.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.680.000 đồng/m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã An Đồng (nay là xã A Sào) đo đạc bổ sung tháng 3/2025 (289590-3, Tờ số 8), tỷ lệ 1:2.000 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương đo vẽ tháng 3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 18/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng sang Thuế tỉnh Hưng Yên.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã A Sào xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng; gửi thông báo xác nhận Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Ủy ban nhân dân xã A Sào có trách nhiệm giám sát việc quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng.

4. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hàng lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; nộp tiền thuê đất; đầu tư xây dựng đồng bộ dự án; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có);

- Liên hệ với các sở, ngành có liên quan để thực hiện nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; triển khai dự án đúng tiến độ theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã A Sào, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dũng Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (Cơ sở 2);
- Lưu: VT, KT2 (Cương).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn